

# Wuppertaler Straße 31 – 32, Schwerin Sanierung, Teilrückbau, altengerechtes Wohnen

Die Wohnungen der Nr. 31 wurden zu altengerechten Wohnungen umgebaut. Durch den Umbau entstanden je Geschoss drei 2-Zimmer-Wohnungen. Dafür ist eine neue Eingangssituation als eingeschossiger Windfang ausgeführt, von dem aus direkt die Aufzugsanlage zugänglich ist. Die Haltestellen liegen neben dem Zwischen-Haltepunkt im Eingangsbereich auch in allen Geschossen auf Höhe der Geschosebene.

Bei dem Aufgang Nr. 32 wurden 1 bzw. 2 Geschosse zurückgebaut, so dass hier eine Staffelung entsteht. In den einzelnen Wohnungen sind teilweise die Bäder an die Außenwand versetzt. Die Wohnzimmer wurden durch den Rückbau der Loggia vergrößert. Die Nr. 33 wurde komplett abgebrochen.



	Realisierung	April bis Nov. 2012	
	Wohnfläche	1.335 m <sup>2</sup>	
Baukosten			
KG 300		1.170.000,00 €	
KG 400		266.000,00 €	
Kosten/ m <sup>2</sup> Wfl.		1.075 €/ m <sup>2</sup>	
Vergleich Anzahl WE vorher/ nachher			
vorher:		30	
nachher:		22	

## Entwurfskonzept:

- Auflockerung der dichten Bebauung durch teilweisen Abbruch und Rückbaumaßnahmen
- altengerechte Wohnungen
- Energetische Aufwertung der Bausubstanz
- Vergrößerung der Wohnungsgrundrisse durch vorge-setzte Balkonanlagen
- Schaffung von barrierefreien Lebensräume
- Neuerschließung durch Aufzuganlagen
- Schaffung von Freianlagen



**A N D R E A S R O S S M A N N**  
FREIER ARCHITEKT BDA • FREIE PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH

Großer Moor 38 • 19055 Schwerin  
Tel. +49 • (0)385 • 73 15 1-0

info@rossmann-architekt.de • www.rossmann-architekt.de